

Die REAQ Gruppe investiert auf eigene Rechnung über verschiedene Objektgesellschaften, teilweise auch gemeinsam mit Partnern, in Wohnanlagen, Mehrfamilien-, Wohn- und Geschäftshäuser mit Wertschöpfungspotenzial sowie gewerbliche Liegenschaften, die grundsätzlich Revitalisierungspotenzial besitzen.

Die angekauften Bestände werden neupositioniert, technisch wie kaufmännisch nach Bedarf aufgewertet und anschließend wieder am Markt platziert, in Eigentumswohnungen aufgeteilt oder auch langfristig im Bestand gehalten. Grundstücke werden entwickelt und baureif am Markt platziert oder auch bebaut für den langfristigen Eigenbestand.



### Wohnen

**Standorte:** A-/B-Standorte NRW, Sachsen, Berlin, Rhein-Neckar-Kreis

**Objektgrößen/Volumen:** € 1 Mio. bis € 50 Mio.

**Objektzustand:** Bestandsobjekte Altbau sowie Neubau, Denkmäler, Leerstands- und Sanierungsobjekte, Wohnanlagen, keine sozialen Brennpunkte

**Mieter/Mietverträge:** Möglichst geringer Gewerbeanteil

**Sonstiges:** Asset-/Share-Deal möglich, Portfoliokäufe möglich, Teileigentum möglich, geförderter Wohnungsbau möglich, auch hohe Kaufpreiskoeffizienten möglich



### Grundstücke

**Standorte:** Aachen, Köln, Düsseldorf, Leipzig, Berlin, Essen,

**Objektgrößen/Volumen:** Ab 1.000 m<sup>2</sup> BGF

**Kategorie:** Ausschließlich Wohnungsbau

**Sonstiges:** Auch Abrissgrundstücke, mit und ohne Planungsrecht, nur gute Mikrolagen



### Büro

**Standorte:** A-/B-Standorte NRW, Sachsen, Berlin, Rhein-Neckar-Kreis

**Objektgrößen/Volumen:** € 2 Mio. bis € 30 Mio.

**Objektzustand:** Bestandsobjekte, ausreichend PKW-Stellplätze, Drittverwendungsfähigkeit, Upside-Potential durch Vermietung/Repositionierung

**Mieter/Mietverträge:** Vermietungsquote 0-100 %, keine Single-Tenant-Objekte

**Sonstiges:** Asset-/Share-Deal möglich, gute Verkehrsanbindung



## Logistik/Light Industrial

**Standorte:** A-/B-Standorte NRW, Sachsen, Berlin, Rhein-Neckar-Kreis

**Objektgrößen/Volumen:** € 2 Mio. bis € 30 Mio.

**Objektzustand:** Value-Add-Objekte mit Potenzial, gerne Leerstand, z. B. alte Fabrikanlagen zur Revitalisierung und Errichtung von Gewerbeparks

**Mieter/Mietverträge:** Upside-Potential

**Sonstiges:** Asset-/Share-Deal möglich



## Aachen und Region

In Aachen werden Immobilien nahezu aller Asset-Klassen bereits ab € 200.000 angekauft. Von Interesse sind auch typische Aachener Dreifensterhäuser, Vollsanierungsobjekte, Baulücken, Spezialimmobilien oder Gewerbeimmobilien aller Art.

Grundsätzlich ist die Investmentstrategie flexibel. Gerne werden auch abweichende Objektangebote geprüft, sofern ein besonderes Wertschöpfungspotenzial erkennbar ist.

Wir garantieren eine schnelle, diskrete und unkomplizierte Abwicklung. Je nach Objekt können Ankäufe auch ohne Verkäufergarantien erfolgen. Die Kaufvertragsgestaltung ist flexibel.

Auf Anfrage erhalten Sie detaillierte Ankaufsprofile zu den einzelnen Fokusregionen.

Tel. 0241 40 40 37 0 | Annastraße 58-60 | 52062 Aachen | [ankauf@reaq.eu](mailto:ankauf@reaq.eu)